

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

MEDULIN A

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	164,08 / 35,51	1 870,00 zł	373 233,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	164,08 / 35,51	1 671,00 zł	333 515,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	164,08 / 35,51	425,00 zł	84 826,00 zł
	RAZEM (netto)			791 574,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	63 326,00 zł	854 900,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	164,08 / 35,51	2 999,00 zł	598 430,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.